**Запрос о временном изменении**

**Условий Договора аренды.**

**Уважаемый \_\_\_\_\_\_!**

Мы высоко ценим сложившиеся между нами крепкие партнерские отношения и выражаем надежду на дальнейшее взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

 В связи с распространением по миру вирусного заболевания Covid-19и потенциальной возможности введения на территории РФ режима чрезвычайного положения, мы вынуждены обратиться к Вам с предложением о пересмотре условия заключенного между нами Договора аренды № (далее - Договор аренды), касающегося размера арендной платы, исходя из следующего:

 18 марта 2020 года Губернатор Александр Беглов подписал постановление, в соответствие с которым в городе в связи с угрозой распространения коронавируса Covid-19 запрещаются любые массовые мероприятия с числом участников более 50 человек до 30 апреля 2020 года. Ранее в городе запретили проводить мероприятия с участием более тысячи человек. Также Александр Беглов заметил, что горожанам стоит проявить патриотизм и совместно бороться с коронавирусной инфекцией.

 По причине растущей тенденции распространения вирусного заболевания Covid-19 наша компания предполагает о потенциальной возможности введения чрезвычайного положения на территории РФ в случае увеличения количества зараженных. Указанный сценарии о введение чрезвычайного положения был применен в следующих странах: КНР, Испания, Португалия, Италия, Южная Корея, Иран, Германия, Франция и пр.

 Введение чрезвычайного положения может сопровождаться следующими мерами, устанавливаемыми государственными органами власти:

* введение комендантского часа
* запрет на проведение массовых мероприятий
* запрет на работу мест общественного питания, оказания бытовых услуг, досуговых центров и пр. организаций
* требование о переводе офисных сотрудников на удаленную работу

Экономическая ситуация на территории Российской Федерации существенно ухудшилась с момента выявления вирусного заболевания Covid-19:

* Снижение покупательской способности населения в связи с повышением цен на товары первой необходимости (медицинские препараты, продукты первой необходимости и пр.);
* Желание населения находиться вне мест массового скопления людей в целях миниминизации риска заражения вирусным заболеванием Covid-19.

Указанные факторы существенно влияют на нашу выручку, и, как следствие – на наши финансовые обязательства перед своими партнерами.

В связи со сложившейся ситуацией при существующих финансовых условиях Договора аренды наша компания прогнозирует ухудшение своих финансовых показателей и увеличение риска неисполнения своих обязательств.

Проводя итог вышеизложенному, мы вынуждены для нормализации наших финансовых показателей обратиться к Вам с предложением о пересмотре условий Договора аренды, касающегося размера арендной платы, и просим снизить ежемесячную плату на \_\_\_% (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) на 3 (**Три**) месяца (предполагаемый срок спада экономической активности населения), и зафиксировать ее в размере **\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в месяц. В случае принятия правительством постановления о запрете на работу мест общественного питания исключить начисление арендной платы на срок, установленный данным постановлением.

Достигнутые договоренности просим закрепить подписанием дополнительного соглашения.

Мы рассчитываем, что предложенные нами меры помогут предотвратить для нашей компании возможные негативные последствия, которые может повлечь сложившаяся в мире ситуация.

С Уважением и надеждой на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.